COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Reggio Emilia, lunedì 23 settembre 2013

Consiglio comunale – Approvato il Piano urbanistico per un intervento industriale a Villa Sesso e adottato un Piano attuativo per un intervento residenziale alla Canalina

Il Consiglio Comunale ha approvato oggi due atti relativi alla pianificazione territoriale. Si tratta nello specifico di un intervento di carattere industriale in località villa Sesso e di un intervento di carattere residenziale in zona Canalina.

Il primo documento – approvato con 21 voti a favore (Pd), 1 voto contrario (Progetto Reggio) e 4 astensioni (Pdl, gruppo misto Barbieri) - prevede la costruzione, nell'area a nord dell'autostrada compresa tra gli insediamenti della Cir e la Statale 63, di quattro fabbricati per una superficie utile complessiva di 12.138 metri quadrati. Si tratta di tre capannoni ad uso produttivo che si svilupperanno su circa 10mila metri quadrati di superficie e di un edificio di dimensioni più piccole (circa 1700 metri quadrati) destinato a ospitare terziario e piccolo commercio.
Oltre 20mila metri quadrati di superficie saranno destinati a verde con la realizzazione di fasce di ambientazione paesaggistica e la piantumazione di 116 alberi e 154 arbusti.
La viabilità di accesso all'area è costituita da via Nobel, che corre parallela alla Tav e all'autostrada tra il raccordo tangenziale Nord, il nuovo casello autostradale e la statale 63. I parcheggi pubblici rimarranno esterni alla zona privata e saranno assoggettati a servitù di uso pubblico, con manutenzione ordinaria a carico dei soggetti attuatori.
L'attuatore si farà inoltre carico della sistemazione del fronte su via Nobel, della predisposizione dello studio di fattibilità per il completamento della pista ciclabile individuata all'interno del comparto fino a via dei Gonzaga e di parte della spesa per il collettore fognario su via Salimbene da Parma, già funzionante e realizzato da Iren.

Il secondo documento – approvato con 21 voti a favore (Pd), 4 voti contrari (Progetto Reggio, Reggio5stelle) e 5 astensioni (Pdl, Udc, gruppo misto-Barbieri) - è invece relativo all'adozione del Piano urbanistico attuativo (Pua) di un'area di circa 27.500 metri quadrati in zona Canalina. Nello specifico si tratta della costruzione, nella parte nord del comparto, di tre condomini di modeste dimensioni e case bi o trifamiliari, per complessivi **32 alloggi** e **4 unità immobiliari terziarie**. Queste ultime potranno essere convertite dagli attuatori in alloggi in affitto convenzionato.
Gli strumenti urbanistici prevedono che il Pua accolga superfici aggiuntive delocalizzate per complessivi 435 metri quadrati. Per agevolarne l'inserimento si e' consentito di variare la quantificazione del verde pubblico, riducendolo dal 60% al 50% della superficie territoriale, a favore del verde privato.
L'80 per cento della superficie del comparto, per un totale di oltre 20mila metri quadrati di superficie, viene destinata a verde con la piantumazione di 206 alberi e 335 arbusti. La parte di verde pubblico si concentra nell'area sud del comparto in continuità con le aree di verde pubblico di cessione dei piani limitrofi. Qui verrà realizzato un

parco attrezzato dell'estensione di 10.400 metri quadrati con la creazione di un'area gioco per bambini e una piazzetta.
L'accessibilità al nuovo insediamento avviene tramite l'individuazione di due viabilità pubbliche, una a est, in prosecuzione di via Walpot, una seconda a ovest, collegata all'attuale via Dimitrov tramite una rotatoria da realizzarsi contestualmente all'intervento in esame, secondo lo schema di riassetto urbanistico complessivo della zona condiviso dall'Amministrazione comunale.
L'area di intervento si colloca tra Pua approvati e in gran parte già realizzati o in corso di realizzazione: si tratta quindi dell'ultimo tassello di un processo che ha visto l'Amministrazione Comunale e la Circoscrizione competente impegnati nel coordinare diversi interventi, allo scopo di assicurare uno sviluppo dell'area funzionale e coerente con gli obiettivi del Prg e del Psc.